



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ**

**ΜΕΡΟΣ Ι
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμός 4369	Παρασκευή, 6 Σεπτεμβρίου 2013	115
---------------------	--------------------------------------	------------

Οι πιο κάτω Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδονται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

Αριθμός 213

Αίτηση του κ. Αντωνάκη Ξυνιστέρη (για Elianthos Holdings Ltd) (ΛΕΥ/0065/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση βιομηχανίας ανακύκλωσης ελαστικών και βιομηχανίας επεξεργασίας μαρμάρων και γρανιτών, στο τεμάχιο με αρ. 793, φ/σχ. 30/40.W1, Τμήμα 12, στο Δάλι.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 20.8.2013).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση του κ. Αντωνάκη Ξυνιστέρη (για Elianthos Holdings Ltd) (ΛΕΥ/0065/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση βιομηχανίας ανακύκλωσης ελαστικών και βιομηχανίας επεξεργασίας μαρμάρων και γρανιτών, στο τεμάχιο με αρ. 793, φ/σχ. 30/40.W1, Τμήμα 12, στο Δάλι, με όλους τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 13/2013 και ημερ. 4.7.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 214

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 20.8.2013).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Χαραλάμπους (ΛΕΥ/1085/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (Εγκριμένο 2012), για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένη ισόγεια μονάδα διπλοκατοικίας και ανέγερση δύο νέων οικιστικών διαμερισμάτων στον πρώτο και δεύτερο όροφο της βόρειας κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 2776 (αρχικό αρ. 677), φ/σχ. XX1.45.W2, Τμήμα 2, στο Δήμο Αγίου Δομετίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Ανδρέα και Σπύρου Χατζηευσταθίου (ΠΑΦ/3059/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε τουριστικό χωριό, στο τεμάχιο με αρ. 340, φ/σχ. 45/58.W2, Τμήμα Β, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χριστιάνας Νικολέττη (ΛΑΡ/0742/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 269, φ/σχ. 2-232-353, Τμήμα 2, στη Σκαρίνου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Α. Kontozis Enterprises Ltd (ΛΑΡ/346/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 165, φ/σχ. 50/39, Τμήμα Ο, στο Μενεού.
 - v) Να απορρίψει την αίτηση των Εταιρειών Παυλίνα Κ. Χατζηκυριάκου Κτηματική Λτδ και Έλενα Ντ. Δημάδη Κτηματική Λτδ (ΠΠΑ 72/12 και ΠΠΑ 71/12 – ΚΠ 42/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (Εγκριμένο 2012), για αλλαγή χρήσης υπαίθριου παιγνιδότοπου εγκριμένου νηπιαγωγείου/βρεφοκομικού σταθμού σε παιγνιδότοπο/χώρο γενεθλίων/εκδηλώσεων με καφετέρια/κυλικείο και για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης για τις ανάγκες της ανάπτυξης, στα τεμάχια με αρ. 524, 525 και 475, φ/σχ. 21/540204, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 12/2013 και 13/2013 με ημερ. 20.6.2013 και 4.7.2013, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.